**Woonvisie Waadhoeke:**

De concept woonvisie van Waadhoeke onderschrijven wij.

In hoofdstuk 5 is genoemd dat Marsum een aparte positie inneemt vanwege de verbondenheid met Leeuwarden. Het zou kunnen dienen als alternatief voor de vele woningzoekenden in Leeuwarden. Dorpsbelang Marsum is bereid om een deel van de woningzoekenden van Leeuwarden een alternatief te bieden. Door de schaalgrootte van ons dorp zijn we in staat om nieuwe bewoners goed op te vangen en indien gewenst sociale verbondenheid aan te bieden.

Er is vraag naar woningen in Marsum. Leeuwarders zoeken woningen in Marsum via oproep op de websites, benaderen Dorpsbelang of particulieren en flyeren langs de deuren wie een woning wil verkopen.

Uitbreiding buiten de dorpskom is in Marsum niet mogelijk. We zoeken uitbreiding van woningen d.m.v. zogenaamde inbreiding. Binnen de bebouwde kom borden. Het sluit daarmee aan bij de woonvisie van Waadhoeke en het standpunt van de provincie.

Na vaststelling van de woonvisie door de gemeenteraad in januari 2020 wordt in onderling overleg tussen de gemeente en de Dorpsbelangen/wijkraden uitvoeringsprogramma’s opgesteld. Deze notitie is een eerste aanzet daartoe.

**Luchtvaartwet Marsum:**

Decennia lang mocht er in Marsum niet meer gebouwd worden vanwege de Luchtvaartwet. Door de hoge geluidsbelasting werd vermeerdering van het aantal woningen (gehinderden) tegengegaan. Deze maatregel, bedacht in de jaren ‘70 van de vorige eeuw, bleek veel te radicale gevolgen te hebben. Het aantal inwoners daalde sterk. Van 1485 inwoners in 1978 naar ca. 1035 in 2019. Door het gebrek aan woningen konden jonge gezinnen zich niet vestigen in Marsum. Het leerlingenaantal ging van 225 achteruit naar ca 75 nu. Een extreem sterke daling.

Zoals bekend is het vroegere BGBL (besluit geluidsbelasting luchtvaart) vervangen door het BML (besluit militaire luchthavens). Daardoor is er voor nieuwbouw een behoorlijke versoepeling gekomen. Tot de 65 Kosteneenheden (de zwaarst belaste geluidszone) mag er gebouwd worden in de volgende situaties:

- In open gaten

- In bestaande panden (hoeft geen woonbestemming op te zitten; kan ook in

loods op industrieterreintje zijn).

- Aansluitend aan lintbebouwing

**Mogelijkheden – bouwlocaties Marsum**

In Marsum zijn mede door het decennia lange verbod op nieuwbouw nog ruimschoots mogelijkheden om woningen bij te bouwen binnen de bebouwde kom.

In het *Bestemmingsplan Marsum – Ingelum 28-04-2011* zijn op blz 33 en 34 reeds een aantal inbreidingslocaties benoemd. Deze zijn in 2011 bepaald na intensief overleg tussen Dorpsbelang Marsum en de voormalige gemeente Menameradiel.

De locaties in het huidige Bestemmingsplan zijn:

- toevoeging van *een particuliere woning* en een bedrijfswoning op twee percelen in het verlengde van de Tjalling van Eysingawei, naast nummer 14 in Marsum; *(particuliere woning reeds gerealiseerd).*

- toevoeging van een bedrijfswoning naast S. van Heringawei 33 in Marsum;

- toevoeging van een bedrijfswoning naast S. van Heringawei 35 in Marsum;

- toevoeging van drie appartementen voor starters ter plaatse van Skoallestrjitte 7 in Marsum;

- vervanging van één woning door twee woningen aan de Skoallestrjitte 7a en 9 in Marsum;

- toevoeging van een woning aan de Skoallestrjitte 24a in Marsum;

- *inbreiding van maximaal twee woningen naast Uniastrjitte 10 in Marsum (= reeds gerealiseerd);*

- vervanging van een kantoorfunctie door een woonfunctie in het pand Bitgumerdyk 1 in Marsum; *(reeds besproken met wethouder Haarsma).*

*- toevoeging van twee woningen naast Riemer Veemanstrjitte 15;* (*= reeds een woning herbouwd; geen plek meer voor een tweede).*

- *toevoeging van maximaal twee woningen op het perceel Skoallestrjitte 17 / Binnenbuorren 1 in Marsum;* (= een woning gerealiseerd).

- toevoeging van een woning in het pand aan de Rypsterdyk 2 / Skoallestrjitte 60 in Marsum.

- Voormalige woningen Binnenbuorren 8 en 10 weer woonbestemming geven.

Voor deze ontwikkelingslocaties is in het bestemmingsplan een passende regeling opgenomen.

Andere toekomstige woonlocaties:

- Bitgumerdyk 79: Nu tuincentrum, stond eerder een rij gasthuiswoningen.

- S. van Heringawei bedrijventerrein: Mogelijkheden nieuwbouw inventariseren. Kan nieuwbouw aan de rand, maar kan ook in bestaande gebouwen.

- Franjumbuorren tegenover nummer 4: Plek voor twee woningen. Op plek van verkrotte bebouwing. Enige plek in buitengebied. Hier is kwaliteitsslag te maken. Past helaas niet in provinciaal beleid omdat het bouwoppervlak rond de 1000 m2 moet zijn en het hier ca 390 m2 is. Is mailcorrespondentie over gevoerd met gemeente en provincie. We betreuren het dat regelgeving verbetering in de weg staat. Dit bespreekbaar maken met de provincie en vragen om beleid dan wel uitzonderingscriteria aan te passen.

- Luniastate Bitgumerdyk voorhuis

Verduurzaming:

- De zogenaamde bejaardenwoningen aan de Faberstrjitte zijn toe aan renovatie. Deze is gepland in 2021.

- De woningen Uniastrjitte 1 t/m 15 worden afgebroken in najaar 2021en herbouwd in 2022. Eigenaar Wonen NW Friesland.

- Alle woningen die in de jaren 80 en 90 van de vorige eeuw zijn voorzien van geluidwerende maatregelen ten gevolge van het geluid van de militaire vliegbasis, dienen opnieuw bekeken te worden. Conform motie Eijsink van november 2013 (unaniem aangenomen door de Tweede Kamer en omarmd door toenmalig minister van Defensie Mevr. Hennis) is het ministerie van Defensie hierin leidend. In 2021 zal het ministerie naar verwachting een plan opstellen voor verbetering geluidsisolatie waardoor ook bij het geluid van de F-35 de vereiste geluidsdemping zo goed als redelijkerwijze mogelijk is, gehaald zal worden. Twee vliegen in een klap slaan door tegelijkertijd met de akoestische isolatie bekijken of de duurzaamheid vergroot kan worden door aanbrengen van thermische isolatie. Bijvoorbeeld het huidige glas vervangen door aangepast triple (plus) glas. En ook de mechanische ventilatiesystemen vervangen door WTW installaties en wat verder mogelijk is in het belang van verduurzaming en geluidsbelasting.

- Verdere verduurzaming van de woning bevorderen. De Marsumer Energie Koöperaasje (MEK) en Dorpsbelang maken hiertoe een plan. Intentie: nadat er een Mienskipsfûns is ingesteld vanuit revenuen zonnepark. Ondersteuning van de gemeente wordt gevraagd.

Vereniging voor Dorpsbelang Marssum

12 januari 2020

Update 9-3-2020

Update 26-5-2021