

# Us doarpshûs Nij Franjum

Ien doarp  
Ien mienskip  
Dyn thús !



Doarpshûs

**Nij Franjum** |||||

# Even voorstellen

## Wie zijn wij

Ons doarpshûs Nij Franjum bestaat al sinds 1971 en is in eigendom van Stichting doarpshûs Nij Franjum. Ons doarpshûs wordt volledig gerund door vrijwilligers. De interne organisatie ziet er als volgt uit:

- Algemeen bestuur;
- 6 weekgroepen voor het draaien van 1 week per 6 weken;
- Klusgroep voor allerlei reguliere onderhoudswerkzaamheden;
- Facilitaire zaken zoals inkoop, beheer linnengoed en overige zaken;

In totaal zijn er ca 60 vrijwilligers actief in ons doarpshûs.

## Onze doelstelling

Ons doarpshûs Nij Franjum is de sociale ontmoetingsplek van Marsum. Het is de plaats bij uitstek voor allerlei maatschappelijke, sociale, culturele en sportieve activiteiten voor het dorp Marsum en omgeving. Het hele jaar door weten allerlei verenigingen/instellingen uit Marsum en omgeving ons te vinden. Daarnaast organiseert ons doarpshûs ook zelf allerlei activiteiten, denk aan de jaarlijkse kerstborrel, het stampot- buffet, oud en nieuw viering enz. Al met al is ons doarpshûs een bruisend centrum voor jong en oud.

## Onze plannen

# Project verduurzaming doarpshûs Nij Franjum

## De start

Na een verbouwing in 1986 en 2010, staat er voor 2024 een nieuwe en noodzakelijke verbouwing op de planning. Het betreft de grote zaal (aan de kant van de Uniastrijtte) die dringend aan renovatie en verduurzaming toe is. Hiermee willen wij de energielasten en de CO2-uitstoot drastisch terugbrengen. Voor dit project is een bouwcommissie geformeerd die onder auspiciën van het bestuur staat. Deze commissie is al sinds eind 2022 bezig om tot een plan te komen voor de verduurzaming van ons doarpshûs. De kosten voor deze verduurzaming zijn nu goed in kaart gebracht evenals de financiële toezeggingen van de diverse aangeschreven fondsen.

## Wat is het doel

De buitengevels en het dak van de grote zaal zullen optimaal worden geïsoleerd. Er komen totaal 46 zonnepanelen op het dak van de serre welke in 2010 is gebouwd (voorste deel van ons doarpshûs). Daarnaast komt er in de grote zaal een nieuw verwarmings- en ventilatiesysteem (WTW) en LED verlichting. Tevens zal het plafond van de grote zaal worden vernieuwd. Ten slotte verkrijgt de pui van de zijgevel aan de Uniastrijtte een moderne en strakke uitstraling.

## Hoe komt het eruit te zien

Natuurlijk zijn er al tekeningen. Deze kunt u terugzien op de achterkant van deze nieuwsbrief.

## Wat levert het op

De energierekening zal fors naar beneden gaan. Hierdoor kunnen wij de zaal laagdrempelig blijven aanbieden aan alle verenigingen en instellingen. Dus een duurzame, moderne accommodatie voor alle bewoners van Marsum!

# De tussenstand

Inmiddels zijn de plannen al in een vergevorderd stadium. De bouwvergunning is verleend en de planning is dat in juli 2024 zal worden gestart met de verbouwing/verduurzaming. De verwachte afronding zal omstreeks oktober 2024 zijn. Een en ander hangt echter nog wel samen met het in mei 2024 uit te voeren verplichte onderzoek in kader van de flora-en faunawet.

De totale investering van het project bedraagt ± € 335.000,00. De financiering van het project is voor ca 85% rond door middel van inzet van eigen middelen en subsidieverstrekkers zoals: Provincie Fryslân, Gemeente Waadhoeke, VSB Fonds, Oranje fonds, Rabobank Coöperatiefonds, Herbert Duintjer Fonds, Bolsward-Dronrijp Fonds en P.W. Janssens Friesche Stichting.

## Hoe gaan wij de laatste 15 % halen

Om het project voor 100% financieel rond te krijgen, doen wij een beroep op alle bewoners van Marsum. Hierdoor draagt u ook indirect bij aan een duurzamer doarpshûs dat voor iedereen toegankelijk blijft als gevolg van forse verlaging van de energiekosten. Hoe leuk is dat!

In totaal hebben wij 3 acties geformuleerd. Hiermee geven wij alle bewoners van Marsum de mogelijkheid om een bijdrage te geven.

### **Actie A: "Adopteer een zonnepaneel"**

Door één of meer zonnepanelen te adopteren, wordt u eigenaar van deze zonnepanelen.

### **Actie B: "Steentje bijdragen"**

Door zelf een bedrag van de donatie te bepalen, doorlopend of eenmalig, wordt u eigenaar van één of meer stenen die in de nieuwe pui van de grote zaal komen.

### **Actie C: "Obligatie"**

Door een renteloze lening te verstrekken, wordt u eigenaar van een obligatie waarvan de aflossing door middel van jaarlijkse uitloting gaat plaatsvinden.

## Hoe inschrijven voor deze acties

In deze nieuwsbrief vindt u een inlegvel. Hierop zijn de 3 acties verder uitgewerkt. Vanaf 24 februari a.s. en de week daarop volgend halen de vrijwilligers van doarpshûs Nij Franjum dit inlegvel bij u op. Mocht u nog vragen hebben of hulp nodig hebben bij het invullen van het formulier, dan kunt u dit overleggen met de vrijwilligers die bij u langs gaan komen.

## De finish

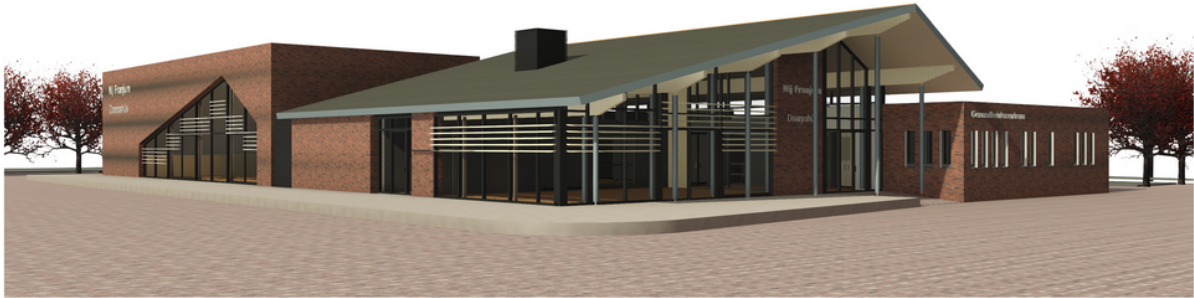
Wij hebben er vertrouwen in dat het dorp Marsum achter ons staat en dat wij de finish gaan halen. Ons doarpshûs Nij Franjum blijft nodig om het dorp levendig te houden en de mienskip in stand te houden.

Wij willen dan ook iedereen bedanken die een bijdrage gaat geven in welke vorm dan ook! Uiteraard houden wij een groot openingsfeest. Deze datum houden jullie nog van ons tegoe!

Met een hartelijke verbouwingsgroet,  
Bestuur, bouwcommissie en alle andere vrijwilligers van doarpshûs Nij Franjum.

**len doarp,  
len mienskip,  
Dyn thûs!**

# Schetsontwerp



## Serre (voorste deel van ons doarpshûs)

- 46 zonnepanelen



## Grote zaal

- Isolatie buitengevels en dak
- Nieuw verwarmings-en ventilatiesysteem
- Warmte terugwin installatie (WTW)
- LED verlichting
- Vernieuwing plafond



## Zijgevel aan de Uniastrijtte

- Vernieuwde gevel met moderne en strakke uitstraling



# Ik draag graag bij aan de verbouwkosten van ons doarpshûs Nij Franjum

Naam : \_\_\_\_\_  
Straat : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_ Woonplaats. : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_  
Datum : \_\_\_\_\_

## Actie A : "Adopteer een zonnepaneel"

Ja, ik wil graag één of meer zonnepanelen adopteren.

Optie	Omschrijving	Vergoeding
1	1 paneel	€ 250,-
2	2 panelen	€ 500,-
3	3 panelen	€ 750,-
4	4 panelen	€ 1.000,-

✓ **Ja, ik kies voor optie** .....

U ontvangt een factuur via de e-mail om uw bijdrage te voldoen.

## Actie B : "Steentje bijdragen"

✓ **Ja, ik wil graag maandelijks een donatie geven.**

Bedrag (minimaal € 5,-): .....

De donatie schrijven wij maandelijks automatisch van uw rekening af. Hiervoor graag het machtigingsformulier, dat op de achterzijde van dit formulier is afgedrukt, invullen en ondertekenen.

✓ **Ja, ik wil graag eenmalig een donatie geven.**

Bedrag (minimaal € 10,-): .....

Uw donatie kunt u contant afgeven aan de vrijwilligers die bij u langskomen. Tevens zijn de vrijwilligers in het bezit van onze QR-code. Ook kunt u uw donatie overmaken op bankrekeningnummer NL03RABO 0313 2019 43 t.n.v. Stichting Dorpshuis Nij Franjum.

## Actie C : "Obligatie"

✓ **Ja, ik wil graag een renteloze lening verstrekken in de vorm van één of meer obligaties.**

Aantal obligaties: .....

Eén obligatie vertegenwoordigt een waarde van € 500,00. De looptijd van de obligatie bedraagt 15 jaar. De aflossing van de renteloze lening zal plaatsvinden door middel van een jaarlijkse uitloting van de uitgegeven certificaten voor het eerst op 1 juli 2025.

U ontvangt een factuur via de e-mail om de obligatie te voldoen. Vervolgens ontvangt u een certificaat van de obligatie(s) en het reglement.

IVanaf 24 februari a.s. en de week daarop volgend halen de vrijwilligers van doarpshûs Nij Franjum dit inlegvel bij u op. Mocht u nog vragen hebben of hulp nodig hebben bij het invullen van het formulier, dan kunt u dit overleggen met de vrijwilligers die bij u langs gaan komen.

Hartelijk dank voor uw bijdrage!

Dit machtigingsformulier graag invullen voor de maandelijkse donatie bij actie B: "Steentje bijdragen".

Ondergetekende verleent hierbij tot wederopzegging aan:

Naam incassant **Stichting dorpshuis Nij Franjum**  
Adres incassant **Franjumbuorsterpaed 12**  
Postcode incassant **9034 GZ** Plaats incassant **Marsum** Land incassant **Nederland**

toestemming om van zijn/haar hieronder genoemde rekening, maandelijks een bedrag van € .....  
af te schrijven.

Naam : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_ Woonplaats. : \_\_\_\_\_  
Land \* : \_\_\_\_\_  
Rekeningnr (IBAN). : \_\_\_\_\_  
Plaats en datum : \_\_\_\_\_ Handtekening

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan de penningmeester van doarpshûs Nij Franjum om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven en aan uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens: donatie "Steentje bijdragen".

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 8 weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.